

SEDAJ JE PRAVI ČAS ZA ANALIZE MEDIJSKIH VSEBIN

- ★ Uporabite jih za planiranje aktivnosti in motivacijo vaših sodelavcev
- ★ Za boljše odzivanje na krizne situacije
- ★ Načrtovanje marketinških aktivnosti in merjenje rezultatov PR kampanj
- ★ Za spremljanje konkurence in poslovnih partnerjev

Poročilo medijskih objav

ZBORNICA ZA POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI

Pripravljeno: 20.01.2023

Pojavnost:

STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE	2
NAJEMNA STANOVANJA	4
POSLOVNO STANOVANJSKI OBJEKT	1
CENE NEPREMIČNIN	1
NEPREMIČNINSKA AGENCIJA	1
GRADNJA STANOVANJ	1

Ključne besede v poročilu:

STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE	2
NAJEMNA STANOVANJA	4
POSLOVNO STANOVANJSKI OBJEKT	1
CENE NEPREMIČNIN	1
NEPREMIČNINSKA AGENCIJA	1
GRADNJA STANOVANJ	1

Pregled objav

ZBORNICA ZA POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI

19. 01. 2023	www.sta.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Milijon evrov za dokumentacijo o protipoplavnih ukrepih ob Badaševici		
Vsebina:	Občina Koper namerava zaščititi bregove Badaševice pred poplavljanjem. Mestni svet je danes med drugim sprejel investicijski program, ki namenja skoraj milijon evrov za pripravo dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja. Gradnja bo predvidoma stala 6,5 milijona in bo sofinancirana s sredstvi		
Avtor:	bkr/tz		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE		
20. 01. 2023	Večer	Stran/Termin: 15	SLOVENIJA
Naslov:	Ob Dravi sedemnadstropna stavba za starejše		
Vsebina:	Nepremičninski sklad PIZ bo na Pobrežju pri Domu Danice Vogrinec zgradil 60 oskrbovanih stanovanj. Tamkajšnji prebivalci so zaskrbljeni, da jim bo objekt znižal kakovost življenja in poslabšal prometno varnost		
Avtor:	Jasmina Cehnar		
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA		
20. 01. 2023	Večer	Stran/Termin: 17	SLOVENIJA
Naslov:	V Črni odpravljajo najbolj črne točke		
Vsebina:	Črna na Koroškem bo še letos bogatejša za lepo število prenočitvenih kapacitet za turiste. Za trg bo na voljo tudi 12 povsem novih stanovanj		
Avtor:	Nejc Strojnik		
Gesla:	POSLOVNO STANOVANJSKI OBJEKT		
19. 01. 2023	www.24ur.com	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Dve leti po izselitvi protestniki pred Rogom: 'Ljubljana postaja mesto za elito'		
Vsebina:	Nekaj sto ljudi se je v Ljubljani zbralo na protestu, ki so ga posvetili drugi obletnici izselitve avtonomne cone Rog iz nekdanje tovarne koles v središču mesta. Pred odprtjem novega Centra Rog, kar je na tej lokaciji predvideno letos, so izrazili nestrinjanje z izrivanjem najemnikov stanovanj iz mestnih območij za		
Avtor:	STA		
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA		
19. 01. 2023	www.rtvlo.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Ob drugi obletnici izselitve Roga protest proti podrejanju mesta interesom kapitala		
Vsebina:	Proti gentrifikaciji prestolnice		
Avtor:	M. K.		
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA		
20. 01. 2023	Delo	Stran/Termin: 6	SLOVENIJA
Naslov:	Cene nepremičnin so šle v nebo, črne gradnje v kataster		
Vsebina:	Srbija Višjim cenam v mestih sledijo cene na podeželju v sedmih letih so v Beogradu legalizirali za več kot milijardo evrov stanovanj		
Avtor:	Novica Mihajlovič		
Gesla:	CENE NEPREMIČNIN, NEPREMIČNINSKA AGENCIJA		
20. 01. 2023	Dnevnik	Stran/Termin: 7	SLOVENIJA
Naslov:	Na Jesenicah nova stanovanja za mlade		
Vsebina:	Javni stanovanjski sklad Republike Slovenije bo na območju TVD Partizan na Jesenicah zgradil dva stolpiča s 46 stanovanji, ki bodo prvenstveno namenjena mladim.		
Avtor:	Eva Brane		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA, GRADNJA STANOVANJ		

19. 01. 2023 www.sta.si

Stran/Termin:

Naslov: Milijon evrov za dokumentacijo o protipoplavnih ukrepih Naklada:

Avtor: bkr/tz

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE

<https://www.sta.si/3129505>

Občina Koper namerava zaščititi bregove Badaševce pred poplavljanjem. Mestni svet je danes med drugim sprejel investicijski program, ki namenja skoraj milijon evrov za pripravo dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja. Gradnja bo predvidoma stala 6,5 milijona in bo sofinancirana s sredstvi načrta za okrevanje in odpornost. Z naložbo želijo preprečiti predvsem poplavljanje primestnih naselij Šalara in Olmo. Nekaj več kot tri kilometre pred izlivom vodotoka v morje, v Pradisjolu, je v načrtu suhi zadrževalnik. Urediti nameravajo tudi strugo pod njim, krak Stare Badaševce in odtekanje površinskih voda z najbolj ogroženih območij. Občina je z javnim razpisom iskala izvajalca za pripravo projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja. Prijavila sta se dva ponudnika. Najugodnejša ponujena cena je 973.000 evrov. Na občini želijo gradbeno dovoljenje dobiti do aprila 2024. Za črpanje sredstev iz evropskega načrta za okrevanje mora biti gradnja končana do konca leta 2026. Občinski svetniki so danes potrdili tudi program komunalnega opremljanja Urbanega središča Barka. To je nepozidano zemljišče ob Ferrarski ulici, kjer naj bi v prihodnosti zrastle večstanovanjske stavbe. Naložba je vredna 955.000 evrov. Sklepu je nasprotoval bivši župan Boris Popovič, ki je dejal, da ni pametno graditi stanovanj na "takem elitnem kraju". Zatrdil je, da "se nadaljuje divja privatizacija najboljših zemljišč ob mestu". Javni [stanovanjski sklad](#) Mestne občine Koper je dobil soglasje za sklenitev javno-zasebnega partnerstva za izgradnjo kotlovnice za ogrevanje treh stanovanjskih blokov, ki jih zdaj gradijo ob Dolinski cesti. Na streho enega od treh blokov, v katerih bo skupaj 166 stanovanj, bodo po načrtih postavili dva plinska kondenzacijska kotla in dve plinski toplotni črpalki s skupno močjo 1100 kilovatov. Zasebnega partnerja bodo poiskali z razpisom. Ponudili mu bodo koncesijo za uporabo kotlovnice za določen čas. Po izteku tega bi naprave pripadle republiškem in občinskemu [stanovanjskemu skladu](#). Naložba je vredna 369.000 evrov. Predstavniki stranke Koper je naš so podali več pripomb na uporabo trenutno zelo dragega utekočinjenega naftnega plina. Direktor občinskega [stanovanjskega sklada](#) Zlatko Kuštra je dejal, da bi sprememba načrtov podražila in upočasnila gradnjo. Občinski svet je sklenil, da bodo, tako kot ves čas od leta 2014 naprej, tudi letos najemnine občinskih poslovnih prostorov v mestnem jedru znižane za 30 odstotkov. Pogoji je, da imajo najemniki poravnane vse obveznosti. V nadzorni odbor občine so bili imenovani Dravo Ferligoj, Nataša Killough, Sašo Krmac, Boris Mazovec, Martin Nedoh, Bor Rozman in Alenka Šik. Popovič je menil, da izbor ni bil demokratičen, saj najmočnejša skupina v mestnem svetu pri njem ni imela besede. Predstavniki SD, Levice in Oljke so nanizali veliko pobud za bolj transparentno delovanje občine. Med drugim želijo, da bi bili na občinski spletni strani na voljo prenosi sej občinskega sveta, pa tudi podatki o javnih razpisih in delovanju javnih podjetij. Stranka Koper je naš je usmerila pozornost v sušilnico komunalnega blata, ki jo bo javno podjetje Marjetica zagnalo v februarju. Svetniki so med drugim dejali, da bo prinesla neznosen smrad in hrup ter nevarnost eksplozije. Pod vprašaj so postavili zakonitost postopka nakupa in opozorili, da so takšno sušilnico v Logatcu pred kratkim ustavili. Župana Aleša Bržana so pozvali, naj v roku treh dni skliče izredno sejo občinskega sveta na to temo, sicer bodo sklic zahtevali sami.

20. 01. 2023

Večer

Stran/Termin: 15

Naslov: Ob Dravi sedemnadstropna stavba za starejše

Naklada: 16.328,00

Avtor: Jasmina Cehnar

Površina/Trajanje: 932,86

Rubrika/Oddaja: MARIBOR

Žanr: POROČILO

Gesla: NAJEMNA STANOVANJA



POBREŽJE

Ob Dravi sedemnadstropna stavba za starejše

Nepremičninski sklad PIZ bo na Pobrežju pri Domu Danice Vogrinec zgradil 60 oskrbovanih stanovanj. Tamkajšnji prebivalci so zaskrbljeni, da jim bo objekt znižal kakovost življenja in poslabšal prometno varnost

Jasmina Cehnar



Na Pobrežju pri Domu Danice Vogrinec, natančneje na nepozidanem zemljišču pri križišču med Zrkovsko cesto in Nabrežno ulico, bo Nepremičninski sklad pokojninskega in invalidskega zavarovanja (PIZ) zgradil novo stavbo, v kateri je predvidenih 60 oskrbovanih stanovanj. Gre za najemna stanovanja, prilagojena in namenjena starejšim od 65 let, ki jim zdravstveno stanje ob določeni strokovni pomoči še omogoča samostojno bivanje. Na 3700 kvadratnih metrih zemljišča sta predvidena dva medsebojno zamaknjena kubusa, nižji ima šest nadstropij, višji pa sedem, ob objektu je načrtovanih še 48 parkirišč, 29 dreves in zelene površine s fitnesom na prostem ter visokimi gredami, kar naj bi poskrbelo za večjo kakovost bivanja bodočih stanovalcev. Predvidena je tudi navezava po pobočju do načrtovane promenade ob Dravi in možnost koridorja do Doma Danice Vogrinec, ki bo z objektom upravljal, čeprav to še ni zakoličeno.

V prvi liniji ob Dravi

Gre za dobrodošlo investicijo, saj v starajoči se družbi potreba po tovrstnih namestitvah skokovito raste. Niso pa nad projektom navdušeni okoliški stanovalci, saj je na območju pretežno nizke gradnje v prvi liniji ob Dravi predviden razmeroma visok objekt, ki

bo nekaj najbližjim hišam znižal kakovost bivanja, jemal svetlobo in kvaril razgled, pod okna spalnic pa pripeljal parkirišče. Na splošno pa so prebivalci zaskrbljeni, da se bo zaradi novih stanovanj povečal promet in s tem še poslabšala varnost na mimoidoči Zrkovski cesti, kjer je tudi šola, ni pa varnega pločnika.

"Šlo bo za mirno dejavnost, ki ne bo motila obstoječega načina življenja"

Vse to je ducat občanov, ki se je udeležil javne predstavitve občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN), na mestoma vroči razpravi dalo vedeti predstavnikom Mestne občine Maribor, investitorja in stroke, ki so na javno razgrnitev prišli v kar štirinajstčlanski zasedbi, med njo je sedel tudi podžupan **Samo Peter Medved**.

V konici 30 vozil več

Tadej Glažar z ljubljanske fakultete za arhitekturo, ki je pripravila osnove za izdelavo OPPN, je pojasnil, da je bil koncept maksimalne višine stavbe določen s študijo. "Če gledamo ta prostor južno od Dravi, vidimo visoke stavbe v relativno nizki zidavi, ki se dvignejo tudi do deset nadstropij," je izpostavil, da novi objekt ne bo negativno izstopal.

Da relevanten odsek Zrkovske ceste ni prometno obremenjen in da tam zaradi ležečih policajev ni pretiranih hitrosti, pa je zaključila analiza štetja prometa, ki jo je izvedla mariborska fakulteta za gradbeništvo, prometno inženirstvo in arhitekturo. Študija je v jutranji konici naštel 176 vozil, nov objekt pa naj bi v konici generiral le 30 vozil več. "Je pa res, da je z vidika prometne varnosti ta odsek ceste nezadovoljiv," je povedal **Matej Moharič** z omenjene fakultete in predlagal, da se obvezno uredijo pas za pešce in kolesarje, prehod za pešce, horizontalna signalizacija, pregleda prometno varnost, predvsem za pešce in kolesarje, omejitev 30 kilometrov na uro pa razširi na celotno Zrkovsko cesto, kjer bi bilo smiselno širiti tudi cestne grbine.

Strokovne podlage nekaterih udeleženi niso pomirile. "Na Pobrežju se dela stihijsko, pozablja pa se na pločnike, ceste, razsvetljavo, varnost otrok ... Ko bo projekt predstavljen s celotno infrastrukturo vred, ga bom pozdravil," je izpostavil **Darko Kralj**, predstavnik sveta MČ Pobrežje. Da je treba celovito rešiti promet, prenoviti cesto, zlasti pa vzpostaviti varen pločnik, saj je sedanjí improviziran in poteka za zaščitno ograjo, čeprav ga vsakodnevno uporabljajo otroci za pot do šole in iz nje, so izpostavili tudi ostali prisotni, ki si že dolga leta želijo tudi krožišče na križišču Čufarjeve, Osojnikove in Zrkovske. Enega od prisotnih je jezilo, da je namesto podzemnih garaž investicija predvidela parkirišče, ki krni zelene površine,



in da je bilo sprva rečeno, da se tu ne sme graditi stavba, višja od petih nadstropij.

"Ne želimo biti tujek"

Podana je bila tudi ideja o razširitvi območja OPPN na cesto. "Leta 2018 smo kupili zemljišče in več kot štiri leta posvetili skrbnemu načrtovanju, da v tem okolju ne bi bili tujek. Razumemo mnoge od pripomb in tudi mi si želimo, da so okolica in dostopi urejeni, vendar višina investicije vpliva na končno ceno najemnine, ki mora biti dostopna čim širšemu krogu upokojencev. Zato ne moremo širokega bremena prevzeti nase," je direktor Nepremičninskega sklada **Andrej Hudoklin** večkrat poudaril, da investitor ni tržno naravnani, da je treba razumeti, da "gre za mesto, ne vaško središče", pa tudi, da so lahko Pobrežani na neki način zadovoljni, da zemljišča ni kupil zasebnik, ki bi tam postavil strnjeno naselje za čim večji

dobiček ali celo trgovski center z visoko frekvenco prometa. "Šlo bo za mirno dejavnost, ki ne bo motila obstoječega načina življenja v skupnosti," je miril.

Da pripombe glede infrastrukturne ureditve območja niso stvar OPPN, jih bodo pa vzeli na znanje in planirali ustrezne ukrepe, pa so izpostavili predstavniki MOM. Na to temo so obljubili tudi poseben sestanek s prebivalci Pobrežja. So pa predstavniki MOM predlagali, da bi bil komunalni prispevek investitorja namenjen ureditvi mimo-idoče ceste in pločnika, hkrati pa so opozorili, da samo ta vir ne bo zadostoval. Sestanek se je končal v spravi-ljivih tonih, kar nekaj Pobrežanov je zaključilo, "da tako dobre predstavitve projekta na Pobrežju še ni bilo".

Želijo si nadgradnjo storitev

Projekt je vreden več milijonov evrov, koliko okvirno, direktor Nepremičninskega sklada PIZ **Andrej Hudoklin** ne razkriva oziroma še ne ve. To je že drugi projekt tega sklada v Mariboru. Prvi je bil odkup objekta v Ulici Frana Žižka 24-26 ob Domu pod gorco, kjer imajo prav tako oskrbovana stanovanja. Za gradnjo so se v drugo odločili zaradi izjemne lokacije, ki je med drugim v bližini Doma Danice Vogrinc. "Ali bo oskrbovana stanovanja upravljal Dom Danice Vogrinc, je še stvar dogovorov. Bomo pa iskali načine, kako z domom doseči sinergijo ter kakovostno in cenovno dostopno bivanje, ki bo morda nadgradnja tega, kar trenutno poznamo v slovenskem prostoru," je pojasnil Hudoklin.

Pripombe še do konca meseca

Pripombe na OPPN je možno podati še do konca tega meseca, gradivo gre tudi na januarsko sejo mestnega sveta. Drugo branje in sprejetje akta je predvideno letos pred poletjem, nakar gre investitor v projektiranje in pridobitev gradbenega dovoljenja, kjer bodo imeli zainteresirani občani še možnost pripomb. Če ne bo zapletov, bo Nepremičninski sklad gradbena dela začel konec leta 2024, končal pa predvidoma konec leta 2025 oziroma v začetku leta 2026.

Pri Domu Danice Vogrinc, natančneje na nepozidanem zemljišču pri križišču med Zrkovsko cesto in Nabrežno ulico, se načrtuje nova stavba z oskrbovanimi stanovanji. Foto: Andrej PETELINŠEK



Zaradi več visokih stavb na tem območju objekt naj ne bi negativno izstopal.
Foto: Arhiv Nepremičninskega sklada PIZ



20. 01. 2023

Večer

Stran/Termin: 17

Naslov: V Črni odpravljajo najbolj črne točke

Naklada: 16.328,00

Avtor: Nejc Strojnik

Površina/Trajanje: 677,58

Rubrika/Oddaja: KOROŠKA

Žanr: POROČILO

Gesla: POSLOVNO STANOVANJSKI OBJEKT



NALOŽBE

V Črni odpravljajo najbolj črne točke

Črna na Koroškem bo še letos bogatejša za lepo število prenočitvenih kapacitet za turiste. Za trg bo na voljo tudi 12 povsem novih stanovanj

Nejc Strojnik

V erjetno jih v Črni na Koroškem ni malo, ki so v zadnjem obdobju kar s težavo pogledovali proti nekdanjemu ponosu kraja, hotelu Krnes. Ta je bolj ali manj stagniral, propadal. Zato toliko bolj veseli dejstvo, da se je končno našel investitor, ki ga bo v celoti obnovil in v njem zgradil 12 nadstandardnih, luksuznih apartmajev. Stavbo so za 238.000 evrov (brez DDV-ja) prodali na javnem razpisu, kupilo pa ga je koroško podjetje Baltić. "V razpisu smo imeli pogoj, da objekt ostane namenjen turistom, in pri tem bomo vztrajali. Trije apartmaji bodo večji, preostali nekoliko manjši, objekt pa bo dokončan letos poleti. Interes za nakup apartmajev je velik, pri čemer kupci v njih ne bodo mogli bivati za stalno, v prvi vrsti bodo namenjeni turistični dejavnosti," pravi županja **Romana Lesjak**, zadovoljna, da je nekdanji hotel kupilo prav podjetje Baltić. "Oni se ukvarjajo tudi z izdelavo mobilnih hišic, nove v njihovi ponudbi so tudi alpske hiške, tako da smo se že pogovarjali, da bi vzorčni izdelek lahko postavili na našem smučišču." Hotel, ki je potreben popolne prenove, so v Črni zgradili leta 1952, nekaj malega se je vmes obnavljalo, za silo so usposobili eno etažo, sobe so v zadnjem času prišle prav predvsem ob ultra trailu K24. Zdaj bo objekt dobil povsem novo podobo, bo energetske varčen, dogradili bodo dvigalo, zamenjane bodo vse inštalacije. Apartmaji bodo na voljo za prodajo, pri čemer jih je nekaj že prodanih oziroma rezerviranih.

Še 36 postelj za turiste

Nove turistične kapacitete se obetajo tudi v središču kraja, v tako imenovani Hoblovi hiši bo še letos na voljo 36 postelj. Spomeniško zaščiteni objekt že obnavlja podjetje Slemenšek, ki ga je



kupilo. V pritličju se obeta velika restavracija, ki bo lahko gostila tudi velike dogodke, kot so poroke, praznovanja, v srednji in zgornji etaži pa bo skupno 18 dvoposteljnih sob. V delu objekta, ki ga bodo podrli in v enakem slogu zgradili novega, načrtujejo sodoben velnes. "Sobe bodo na voljo že letos, restavracija pa predvidoma prihodnje leto. Objekt je spomeniško zaščiten, zato je obnova veliko bolj zahtevna," pravi županja. Veseli se tudi 12 novih stanovanj za trg, ki jih v Rajterjevi hiši prav tako gradi

Občina se je v zadnjem obdobju zelo usmerila v "outdoor turizem"

zasebnik, na prodaj pa bodo predvidoma še letos. "Odpravljajo se najbolj črne točke v Črni," je dejala Lesjakova, ki potencial kraja vidi predvsem v turizmu - gorskem, kolesarskem, pohodniškem, alpinističnem.

Turistične kapacitete v nekdanjem hotelu in Hoblovi hiši bodo še okrepile položaj Črne na tem področju. Že danes pa skoraj povsem nove apartmaje Na trati, prav tako v središču kraja, ponuja **Jani Hercog**, apartmaje ima tudi podjetje Peca commerce, tukaj so

Črjanski raj, gostišče Mojca, planinska domova Kumer in Smrekovec, prespati je mogoče na Pikovem, pri Rajzerju, Plazniku, v Javorju je kmečki turizem Jovan, za večje število gostov tudi Dom na Slemenu, taborniška koča Pogorevc, na dveh lokacijah se gradita glampinga in tudi postajališča za avtodome.

"Žična" tudi za kolesarje

Občina, ki se je v zadnjem obdobju zelo usmerila v tako imenovani outdoor turizem, bo razvoj še nadaljevala. Od cilja spusta z jeklenico Olimpline do vznožja tamkajšnjega smučišča želijo urediti letno sankališče, v načrtu imajo dodatne proge za gorsko kolesarjenje, po vzoru ravskega smučišča Poseka pa bi radi tudi na črnjanski vlečnici poleti sidra nadomestili s sistemom, ki bi po "žični", kot vlečnici pravijo domačini, vozil kolesarje. Bo pa smučišče, predvsem zaradi več snega v tem tednu, kmalu, najkasneje pa do šolskih počitnic, začelo obratovati. Tudi letos bodo sezonske vozovnice za otroke iz Črne brezplačne, plača se samo izdelava vozovnice. Da brez smučanja v Črni ne gre, je dokaz tudi mladi alpski smučar **Miha Oserban**, ki sodeluje na olimpijskem festivalu evropske mladine v Italiji, na odprtju katerega bo jutri, skupaj s smučarsko skakalko **Niko Prevc**, nosil slovensko zastavo. "Enkrat mi je dejal, da bo v prihodnosti v Črno prinesel kristalni globus," je na mladega ambasadorja športa ponosna županja.

Na občini pripravljajo letošnji proračun, med večjimi projekti bo širitev vrtca, na lokaciji stare čistilne naprave bi radi zgradili poslovno-stanovanjski objekt, za katerega še iščejo zasebnega investitorja, nadaljevali bodo postavljanje protiprašnih zaščit, asfaltiranje cest v bližini kmetij, prav tako si želijo, da bi bilo čim manj belih lis, da bi vsi v občini imeli dostop do interneta in mobilnega omrežja. Pred vrati je tudi nova evropska finančna perspektiva, za katero že imajo pripravljen nabor projektov.

Županja Romana Lesjak ponosno pokaže, kakšen bo že poleti nekdanji hotel.

Foto: Nejc STROJNIK



V nekdanjem hotelu Krnes bo 12 nadstandardnih apartmajev.
Foto: Nejc STROJNIK



19. 01. 2023 www.24ur.com

Stran/Termin:

Naslov: Dve leti po izselitvi protestniki pred Rogom: 'Ljubljana

Naklada:

Avtor: STA

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: NAJEMNA STANOVANJA



<https://www.24ur.com/novice/slovenija/dve-leti-po-izselitvi-protestniki-pred-rogom-ljubljana-postaja>

24UR

NOVICEŠPORTPOP INVREMECESTESVEŽETV ODDAJETV SPORED

0°C

SlovenijaČrna kronikaTujinaGospodarstvoZnanost in tehnologijaPreverjenoFokusInšpektorSvet

SVEŽE

21:16 Znani zvezdniški gostitelji letošnje Met Gale

SLOVENIJA

Dve leti po izselitvi protestniki pred Rogom: 'Ljubljana postaja mesto za elito'

Ljubljana, 19.01.2023, 20:51 | Posodobljeno pred 4 minutami

PREDVIDEN ČAS BRANJA: 2 min

AVTOR

STA

KOMENTARJI

0

f

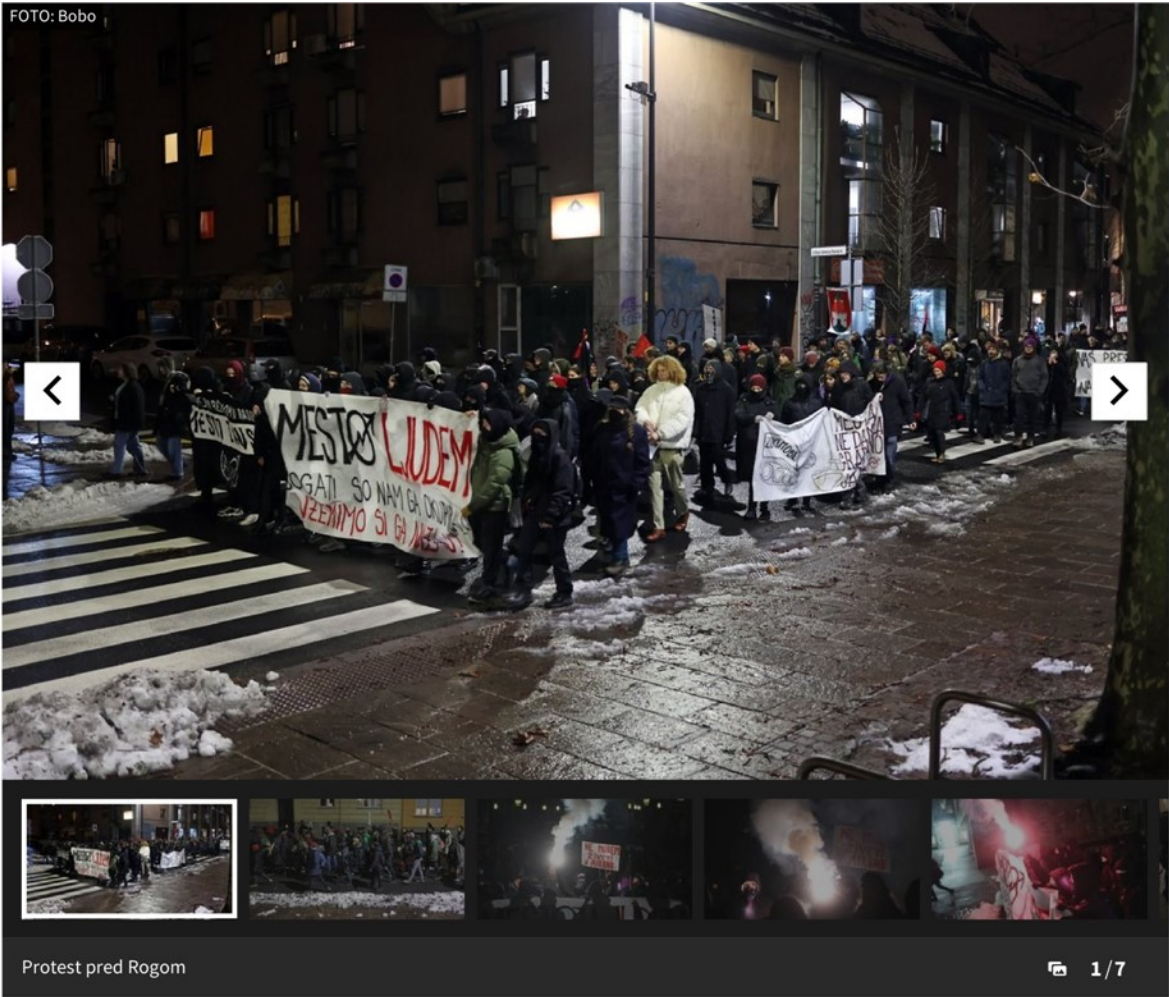
Nekaj sto ljudi se je v Ljubljani zbralo na protestu, ki so ga posvetili drugi obletnici izselitve avtonomne cone Rog iz nekdanje tovarne koles v središču mesta. Pred odprtjem novega Centra Rog, kar je na tej lokaciji predvideno letos, so izrazili nestrinjanje z izrivanjem najemnikov stanovanj iz mestnih območij za potrebe turizma. Zavzeli pa so se tudi za ohranjanje alternativne scene v Ljubljani in za zaščito avtonomnih prostorov.

Iz parka Tabor so se protestniki sprehodili mimo RTV Slovenija prek Slovenske ceste in Tromostovja do Mestne hiše in pred nekdanjo tovarno Rog, kjer so poskušali odpreti vrata na dvorišče novonastajajočega ustvarjalno-kulturnega centra, kar so sicer preprečili policisti.

Sočasno s protestom proti gentrifikaciji mesta, uperjenega proti ljubljanskemu županu **Zoranu Jankoviću**, so se zavzeli za ohranjanje alternativne scene v Ljubljani in za zaščito avtonomnih prostorov, kot je nedavno nastala Participativna ljubljanska avtonomna cona (Plac), pa tudi za javno zdravstvo za vse prebivalce.

Press CLIPPING d.o.o., www.pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

10



"Protest se je organiziral ob drugi obletnici nasilne evikcije avtonomne tovarne Rog, ki je skoraj 16 let obstajala in zavzemala svoje mesto v družbi, kar so varnostniki družbe Valina in policija storili pod pretvezo, da v objektih Roga ni bilo nikogar. Protestira pa se tudi proti splošnim visokim stroškom bivanja v Ljubljani in podrejanju mesta interesom turistov in kapitala," je povedal eden od udeležencev.

Udeleženka starejše generacije pa je protest podprla kot nekdo, ki že 40 let živi in dela v Ljubljani. "To mesto dejansko postaja mesto za elito, za ljudi z denarjem," je povedala. "Sicer ne živim v centru, pač živim in delam tukaj, in po tolikih letih, tik pred penzijo sem, životariš s svojo plačo, pa delam v šolstvu. In naj to kdo komentira kakor hoče," je dodala.



PREBERI ŠE

Nekdanji uporabniki Roga nove upravljalce pozivajo k razpravi

Mestna občina Ljubljana je objekt nekdanje tovarne Rog, v katerem so več let živeli in ustvarjali pripadniki avtonomne skupnosti, prevzela v posest pred natanko dvema letoma in začela z njegovim rušenjem. Dejanje so pospremili protesti, posredovala je tudi policija.

Uporabniki Roga so zatrjevali, da so jih deložirali brez pravne podlage, ter že takrat opozorili na krčenje javnega prostora za prebivalce. Z navzkrižnimi tožbami se je primer znašel tudi na sodišču.

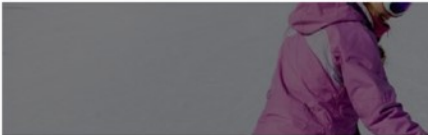
Aprila 2020 je bil nato ustanovljen javni zavod Center Rog, ki bo upravljal z novim kulturno-ustvarjalnim središčem s sodobnimi produkcijskimi prostori. Obnova se je začela januarja lani, njena vrednost je bila ocenjena na približno 20 milijonov evrov.



ROG PROTEST LJUBLJANA CENTER ROG



 NATISNI



NASLEDNJI ČLANEK

Snežna pošiljka smučiščem prinesla val optimizma



 KOMENTARJI (0)

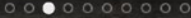
Opozorilo: Po 297. členu Kazenskega zakonika je posameznik kazensko odgovoren za javno spodbujanje sovraštva, nasilja ali nestrpnosti.

PRAVILA ZA OBJAVO KOMENTARJEV



Za komentiranje se je potrebno prijaviti

PRIJAVI SE





KLAN
SRBSKA KRIMINALNA SERIJA





VSI SMO TU

19. 01. 2023 www.rtv slo.si

Stran/Termin:

Naslov: Ob drugi obletnici izselitve Roga protest proti podrejanju Naklada:

Avtor: M. K.

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: NAJEMNA STANOVANJA



<https://www.rtv slo.si/kultura/drugo/ob-drugi-obletnici-izselitve-roga-protest-proti-podrejanju-mesta>

RTV SLO

RADIO ▾TELEVIZIJA ▾RTV 365SPORED ▾VEČ ▾O RTV ▾

Najdi ...

MMC

SLOVENIJA SVET ŠPORT KULTURA ZABAVA IN SLOG POSEBNA IZDAJA

Film in TVGlasba Knjige Oder Vizualna umetnostArhitektura in oblikovanjeDružbinaRecenzijeDrugo Jezikovni spletoVale svetovna vojna

Drugo >

M. K.

19. januar 2023 ob 21:22
Ljubljana - MMC RTV SLO



Ob drugi obletnici izselitve Roga protest proti podrejanju mesta interesom kapitala

Proti gentrifikaciji prestolnice

"To mesto dejansko postaja mesto za elito, za ljudi z denarjem," je dejala ena od udeleženk protesta, posvečenega drugi obletnici izselitve avtonomne cone Rog iz nekdanje tovarne koles.



Foto: BoBo

Pred odprtjem novega Centra Rog, ki je na tej lokaciji predvideno letos, je par sto protestnikov izrazilo nestrinjanje z izrivanjem najemnikov stanovanj iz mestnih območij za potrebe turizma.

Uvodoma omenjena udeleženka je protest podprla kot nekdo, ki že 40 let živi in dela v Ljubljani. "Sicer ne živim v centru, pač živim in delam tukaj, in po tolikih letih, tik pred upokojitvijo sem, životariš s svojo plačo. Pa delam v šolstvu. In naj to kdo komentira kakor hoče," je dodala.

"Protest se je organiziral ob drugi obletnici nasilne evikcije avtonomne tovarne Rog, ki je skoraj 16 let obstajala in zavzemala svoje mesto v družbi, kar so varnostniki družbe Valina in policija storili pod pretvezo, da v objektih Roga ni bilo nikogar," je povedal eden od udeležencev in dodal:

"Protestira pa se tudi proti splošnim visokim stroškom bivanja v Ljubljani in podrejanju mesta interesom turistov in kapitala."



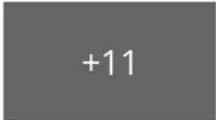
Foto: BoBo

Protetsniki so se iz parka Tabor sprehodili mimo stavbe RTV Slovenija prek Slovenske ceste in Tromostovja do Mestne hiše in pred nekdanjo tovarno Rog, kjer so poskušali odpreti vrata na dvorišče novonastajajočega ustvarjalno-kulturnega centra, kar pa so preprečili policisti.

Sočasno s protestom proti gentrifikaciji mesta, uperjenega proti ljubljanskemu županu Zoranu Jankoviću, so se zavzeli za ohranjanje alternativne scene v Ljubljani in za zaščito avtonomnih prostorov, kot je nedavno nastala Participativna ljubljanska avtonomna cona (Plac). Prav tako so se zavzeli za javno zdravstvo za vse prebivalce.

Ljubljanska občina je objekt nekdanje tovarne Rog, v katerem so več let živeli in ustvarjali pripadniki avtonomne skupnosti, prevzela v posest pred natanko dvema letoma in začela z njegovim rušenjem. Pred Rogom so tedaj se zbrali številni protestniki, posredovala je tudi policija.

Uporabniki Roga so zatrjevali, da so jih deložirali brez pravne podlage, ter že takrat opozorili na krčenje javnega prostora za prebivalce. Z navzkrižnimi tožbami se je primer znašel tudi na sodišču.



Aprila 2020 je bil nato ustanovljen javni zavod Center Rog, ki bo upravljal z novim kulturno-



ustvarjalnim središčem s sodobnimi produkcijskimi prostori. Obnova se je začela januarja lani, njena vrednost je bila ocenjena na približno 20 milijonov evrov.

Rog

protest

Plac

MOL

Prijavi napako

Zadnje iz sekcije >

Svetlana Makarovič: Spodobno bi bilo, da bi mi bila Prešernova nagrada v celoti vrnjena

Asta Vrečko: "Nagrade, ki jih podeljuje Prešernov sklad, odražajo strokovnost komisij in duh časa, v katerem so bile podeljene"

Zgodbe naših krajev: iz Doline prek Butal v Rezijo in nazaj

Radijska igra v tednu od 16. do 22. januarja

Sviz in Glosa opozarjata na podplačanost delavcev v kulturi

"Tudi zaposleni v kulturi se lahko poslužujemo skrajnih sindikalnih ukrepov (denimo stavke)"

"Obstaja velika potreba po zaščiti": Španija uvaja sistem nadomestil za brezposelne umetnike

Do pomoči za brezposelnost za zaposlene v kulturi upravičenih približno 70.000 Špancev

Izrek v Los na fe

Po dev jim ni

Drugo >

Drugo / Slovenski avtorji in veliko vprašanj

Radijska igra v tednu od 9. do 15. januarja

Drugo / Leta 2021 slovenski ustvarjalnosti 9,7 milijona evropskih sredstev

Na prvem mestu področje knjige

Drugo / 30 let MKC-ja Maribor: razmišljajo o strategiji za prihodnost

Drugo / Leto 2023 v znamenju spomina na pesnika Kajuha, pisatelja Tavčarja in arhitekta Ravnikarja

Zaznamovanje letošnjih obletnic treh velikih slovenskih umetnikov

Komentarji(0) ⚙

Komentarji so trenutno skriti. [Prikaži komentarje.](#)

Impresum O RTV Slovenija Varuhinja Kontakti RTV-prispevek DOSTOPNO •

© RTV Slovenija 1991-2023. Vse pravice pridržane.

Spletno mesto uporablja piškotke, s katerimi izboljšujemo uporabniško izkušnjo in zagotavljamo vsebine. - [Več](#) | [Nastavitve](#) | [Strinjam se](#)

20. 01. 2023

Delo

Stran/Termin: 6

Naslov: Cene nepremičnin so šle v nebo, črne gradnje v kataster Naklada: 19.752,00

Avtor: Novica Mihajlovič

Površina/Trajanje: 355,13

Rubrika/Oddaja: SVET

Žanr: POROČILO

Gesla: CENE NEPREMIČNIN, NEPREMIČNINSKA AGENCIJA



Cene nepremičnin so šle v nebo, črne gradnje v kataster

Srbija Višjim cenam v mestih sledijo cene na podeželju, v sedmih letih so v Beogradu legalizirali za več kot milijardo evrov stanovanj

Številni nepremičninski trgi se ohlajajo, v Beogradu in drugih srbskih mestih pa pričakujejo nadaljevanje višanja cen, ki je za seboj potegnilo tudi vrednost hiš na vse bolj izpraznjenem podeželju. Cenam niso škodile niti ugotovitve preiskovalnih novinarjev o množični legalizaciji črnih gradenj v srbski prestolnici v zadnjih sedmih letih.

NOVICA MIHAJLOVIČ

V urbanih predelih Srbije že osem let zapored zaznavajo rast cen nepremičnin, v nekaterih mestih, na čelu z Beogradom, je trg tako živahen, da je rast cen za kvadratni meter stanovanja mogoče zaznati že na mesečni ravni. Občasne obiskovalce Beograda, Novega Sada in drugih mest vsakič preseneti nova gradbišča bolj ali manj luksuznih poslovno-stanovanjskih objektov.

V preteklih letih je ekspanzijo gradbeniških projektov spodbujalo domače povpraševanje, ki je posledica preseljevanja mladih z manj perspektivnih ruralnih območij v mesta, lani pa je rast najemnin in kupnin na nepremičninskem trgu poganjalo povpraševanje Rusov in Ukrajincev, ki so v Srbijo pribežali zaradi vojne. Po poročanju srbskih medijev so že tako razmeroma visoke cene boljših nepremičnin s prihodom ukrajinskih vojnih in ruskih večinoma ekonomskih beguncev šle v nebo, hkrati so se najemnine za dostopnejša stanovanja skoraj čez noč podvojile. Lastnik manjšega stanovanja v enem od beograjskih spalnih naselij je me-

sečno najemnino čez noč dvignil s prejšnjih 200 na 400 evrov, ker so v tej soseski najemniki iz Rusije za podobno stanovanje plačali 600 evrov mesečno.

Tudi ponudba je oblikovala povpraševanje

Kot glavnega krivca za rast cen nepremičnin v Beogradu poznavalci omenjajo gradnjo luksuznih stanovanj v večjih naseljih, kot je denimo sloviti Beograd na vodi, kjer cena za nakup kvadratnega metra seže tudi do 10.000 evrov, oglaševana najemnina za 80 kvadratnih metrov veliko trisobno stanovanje pa se giblje okoli 2000 evrov mesečno. »Luksuzna naselja so na trg prinesla ogromne cene, kar se je prelilo tudi v cene v drugih mestnih občinah v središču in na obrobju,« je v pogovoru za RTS povedala arhitektka Branka Bošnjak.

Srbska prestolnica je administrativno razdeljena na 17 mestnih občin. Po oceni Branke Bošnjak bo po pričakovanem sprejetju novega splošnega prostorskega načrta določenih še veliko območij, na katerih bo prostor za novogradnje, po tem in po dokončani legalizaciji črnih gradenj, kar je pričakovati v prihodnjem letu ali dveh, bi se cene stanovanj lahko umirile ali morda celo nekoliko padle.

Beograd, raj za črnograditelje?

Kako so mestne oblasti lahko spregledale za 450.000 kvadratnih metrov (45 hektarov) stanovanjskih površin v vrednosti okoli milijardo evrov, ki so bile v preteklih letih zgrajene povsem ali delno

2000 €

znaša mesečna najemnina za trisobno stanovanje v Beogradu na vodi

brez dokumentacije in potem legalizirane? Člani balkanske mreže preiskovalnih novinarjev (Birn) so v večmesečni raziskavi v srbski prestolnici našli več kot 300 stanovanjskih stavb, večjih od tisoč kvadratnih metrov, ki so bile zgrajene na črno po letu 2015 in naknadno legalizirane. Kot so zapisali, njihova raziskava kaže, da ne gre za posamične primere v nekaterih beograjskih občinah, temveč gre za

»sistemsko prakso, ki je trajala leta in še traja, zaznali so jo v vseh osrednjih beograjskih občinah«.

Hiša za 10.000 evrov je redkost

Ker se tudi v Srbiji demografska kriza najprej in najbolj pozna na podeželju, ki se pospešeno prazni, država že nekaj let s posebno subvencijo v vrednosti 10.000 evrov mladim družinam pomaga pri nakupu izpraznjenih in vseljivih hiš. Nov razpis bo objavljen februarja, resorni minister Milan Krkobabić je dejal, da letos pričakuje okoli 5000 vlog za nakup hiš v srbskih vaseh. Do zdaj so prek tega programa kupili 1631 hiš v 570 vaseh. Najcenejša lani kupljena hiša v tem programu je stala 3400 evrov, hiša v vasi Torak v občini Žitište je velika 64 kvadratnih metrov in stoji na 700 kvadratnih metrov velikem zemljišču. Iz nepremičninskih agencij so ministra Krkobabića opozorili, da bo zaradi strme rasti cen v mestih letos težko najti vseljivo hišo za 10.000 evrov tudi v najbolj zakotnih predelih države.



- Višje cene stanovanj so v Srbiji lani poganjali Ukrajinci in Rusi.
- Po sprejetju novega prostorskega načrta bo določenih še veliko območij za novogradnje.
- Množična legalizacija črnih gradenj, vrednih več kot milijardo evrov.



Velikansko stanovanjsko naselje Beograd na vodi je še pred nekaj leti bilo le veleplakat, danes pa se tam stanovanja prodajajo in oddajajo po zneskih, ki so za običajnega državljana Srbije nepredstavljivi.
FOTO ANDREJ ISAKOVIĆ/AFP

20. 01. 2023 Dnevnik

Stran/Termin: 7

Naslov: Na Jesenicah nova stanovanja za mlade

Naklada: 15.822,00

Avtor: Eva Brane

Površina/Trajanje: 302,81

Rubrika/Oddaja: SLOVENIJA

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA,



STANOVANJSKA PROBLEMATIKA

Na Jesenicah nova stanovanja za mlade

Javni stanovanjski sklad Republike Slovenije bo na območju TVD Partizan na Jesenicah zgradil dva stolpiča s 46 stanovanji, ki bodo prvenstveno namenjena mladim. Občinski podrobni prostorski načrt za območje je že pod streho, pred dnevi pa so v kabinetu jeseniškega župana Petra Bohinca podpisali še pogodbo o izdelavi projektne dokumentacije za gradnjo komunalne opreme, ki je tudi pogoj za gradnjo stanovanjskih objektov.

Eva Branc

JESENICE. Po prvotnem načrtu bi nova stanovanjska soseka z najemnimi stanovanji morala biti zgrajena že v letošnjem letu, pred dobrimi tremi leti je občina za območje sprejela tudi podrobni prostorski načrt. Gre za zemljišče v bližini upravnega središča občine, ki pod športnim objektom TVD Partizan poteka vzdolž glavne ceste. Na parceli, ki je zdaj večinoma prazna ter poraščena z drevesi in je že v lasti sklada, bodo zgradili dva večstanovanjska objekta, v katerih bo skupaj 46 javnih najemniških stanovanj. Par-

kirna mesta bodo v podzemni garaži in na terenu.

Začetek gradnje še letos

Pogodba, ki sta jo prejšnji teden podpisala jeseniški župan Peter Bohinec in direktor podjetja Savaprojekt iz Krškega Urban Žigante, predvideva izdelavo projektne dokumentacije za gradnjo gospodarske javne infrastrukture, natančnejše cestno omrežje s cestno razsvetljavo, vodovodno in hidrantno omrežje, kanalizacijo komunalne odpadne in padavinske odpadne vode ter vročevodno, elektroenergetsko, telekomunikacijsko in KTV omrežje. Vrednost pogodbe znaša 120.470 evrov.

Po izdelavi projektne dokumentacije in pridobitvi gradbenega dovoljenja bo občina pristopila h gradnji gospodarske javne infrastrukture, ki je pogoj, da bi Stanovanjski sklad RS

na območju lahko zgradil načrtovana stanovanjska objekta. »Kot župana me zelo veseli, da smo izvedli prvi korak k reševanju stanovanjske problematike na Jesenicah, ki bo zagotovilo

nove bivanjske prostore za naše mlade družine,« je ob podpisu pogodbe dejal Bohinec.

Na občini računajo, da se bosta gradnja komunalne opreme in stanovanj-

Gradbeno dovoljenje po trenutnem terminskem planu na občini pričakujejo še v letošnjem letu, za gradnjo komunalne opreme pa so zagotovili okoli milijon evrov iz občinskega proračuna.

skih objektov izvajali hkrati. »Javni razpis za izbiro izvajalca gradnje ter začetek gradnje sta predvidena v drugi polovici leta,« pravijo na republiškem stanovanjskem skladu. Gradbeno dovoljenje po trenutnem terminskem planu na občini pričakujejo še v letošnjem letu, za gradnjo komunalne opreme pa so zagotovili okoli milijon evrov iz občinskega proračuna. x



Na območju TVD Partizan na Jesenicah bodo zgradil dva stolpiča s 46 stanovanji.